

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085

e-mail: parametar1@gmail.com тел. 070 221 278

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на
Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 –
фотоволтаична електрана со градби за производство на
електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем
од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола

НАРАЧАТЕЛИ:

ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА
ВАСКО ТАЛЕВСКИ
ПЕТРИТ МАМУДОВСКИ
АЛЕКСАНДАР ДАМЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
04-194/2022

ДАТУМ
02/2023

ИЗРАБОТКА:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Metodi
Hadji
Andov

Digitally signed
by Metodi Hadji
Andov
Date: 2023.02.07
09:46:33 +01'00'

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АРХИВСКИ БРОЈ: 04-194/2022

НАРАЧАТЕЛИ: ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА, ВАСКО ТАЛЕВСКИ, ПЕТРИТ
МАМУДОВСКИ И АЛЕКСАНДАР ДАМЕВ

ДОНЕСУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, ДИА

АДРЕСА: Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1 - Скопје - Центар

ТЕЛЕФОН: 070 221 278

e-mail: parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев диа – овалстување бр. 0.0618

Тијана Стојковска миа

Сашо Андријевски миа

Димитар Стефановски миа

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW, НА КП 945/3 И КП 945/6, КО ДРАГОЖАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Општ Дел
- Текстуален Дел
- Графички Дел

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот
- Полномошно

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Опис на проектн опфат
3. Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
4. Проектни барања во однос на инфраструктурата
5. Прилози на текстуалниот дел:
 - Имотни листови
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Услови за планирање на просторот
 - Решение за Услови за планирање на просторот

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на проектниот опфат;
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектн опфат;

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220101773

Датум и време: 17.10.2022 г. 11:23:49

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 17.10.2022 во 11:23:57
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220091251

Датум и време: 21.9.2022 г. 09:58:20

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.09.2022 во 09:58:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на проектна програма за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0583**

Издадено на: 15.02.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на проектна програма за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Јас, **Елена Христовска**, со адреса на живеење ул. Круме Кепески, бр. 42, Битола, со број на лична карта A1527182 го:

Овластувам

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документации, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот

2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола



5. Одобрение за

Основен Проект за ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

6. Одобрување (потврда) на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за линиска инфраструктура) за кабел за поврзување на новопланирана ТС со постојна ТС за потребите на ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

Дата:

Давател на полномошно

ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА



[Handwritten signature]



Јас, НОТАР Анита Адамческа

за подрачјето на Основните судови на градот Скопје.

Потврдувам дека

ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА, УЛ.КРУМЕ КЕПЕСКИ БР.42,
БИТОЛА, во мое присуство го призна потписот на
писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1527182 Издадена од МВР
БИТОЛА

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 4627/2022

Во Скопје 17.10.2022

НОТАР

Анита Адамческа



ПОЛНОМОШНО

Јас, **Васко Талевски**, со адреса на живеење ул. Пелистер, бр. 6, Битола, со број на лична карта A2112720 во мое име и во име на Александар Дамев со ЕМБГ 1802978410009 број на пасош B0523197 (ополномоштен преку полномошно број 220/22 потврдено во АМБАСАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА КОПЕНХАГЕН) го:

Овластувам

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за **Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документации, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:**

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

5. Одобрение за

Основен Проект за ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

6. Одобрување (потврда) на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за линиска инфраструктура) за кабел за поврзување на новопланирана ТС со постојна ТС за потребите на ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

Дата:

Давател на полномошно

ВАСКО ТАЛЕВСКИ

Васко Талевски
Васко Талевски

Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
Васко Талевски, ул.Пелистер бр.6, Битола, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, за
Александар Дамев, ул.Арон Ароести бр.70, Битола,
полномошникот Васко Талевски, ул.Пелистер бр.6,
Битола, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2112720 Издадена од МВР Битола
и врз основа на лична карта бр.: А2112720 Издадена од
МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 6874/2022

Во Битола 12.10.2022

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска



ПОЛНОМОШНО

Јас, **Петрит Мамудовски**, со адреса на живеење **Нижеполе ул. 1, бб, Битола**, со број на лична карта **A1655260** го:

Овластувам

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за **Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документи**, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола





Handwritten signature in blue ink.

5. Одобрение за

Основен Проект за ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

6. Одобрување (потврда) на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за линиска инфраструктура) за кабел за поврзување на новопланирана ТС со постојна ТС за потребите на ГП1 со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола

Дата:



Давател на полномошно
ПЕТРИТ МАМУДОВСКИ

Петрит Мамудовски
Р



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека

Петрит Мамудовски, Нижеполе ул.1 бр.ББ, Битола, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: А1655260 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6875/2022

Во Битола 12.10.2022

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска



ПОЛНОМОШНО

Јас Александар Дамев со ЕМБГ 1802978410009 со број на пасош B0523197 , го ополномоштувам лицето Васко Талевски со ЕМБГ 1804960410004 ,со број на лична карта A2112720, со адреса на живеење ул.Пелистер бр.6 , Битола, Република Северна Македонија да потпишува документи поврзани со работата на фирмата “ ПАРАМЕТАР “ ДООЕЛ – Скопје трговско друштво за проектирање , инжинеринг , градба и консалтинг со адреса : Мајка Тереза 18-1/1 , Скопје и Даночен број 4080011524085. Тоа вклучува:

- изработка на планска и проектно техничка документација,
- урбанистички план ,
- идеен проект ,
- основен проект ,
- инфраструктурен проект при формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е.1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголими од 1 MW , на дел од КП-945/2 и дел КП-945/3, за КО Драгожани , Општина Битола , со плански опфат од окулу 1,22 ха (за дел од КП945/2) и 6.86 ха (за дел 945/3) или ВКУПНО 8.08 ха.

Давател на полномошно

Алкесандар Дамев



АМБАСАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА КОПЕНХАГЕН
СЕ ПОТВРДУВА дека лицето <u>Александар Дамев</u> своерачно ја потпиша оваа изјава. Идентитетот на подносителот на исправата е утврден врз основа на лична карта, пасош или друг документ бр. <u>ПИ B0523197</u> Конзуларната такса по тарифен бр. <u>131/14</u> од ЗАТ во износ од <u>157</u> <u>денари</u> е наплатена. Бр. <u>220/22</u> Датум <u>05.10.2022</u>



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Проектната програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на Проектната програма за **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола**, се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020) и член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Катастарската парцела КП 945/2 е поделена и се добиени две новоформирани катастарски парцели КП 945/6 и КП 945/2, КП 945/6 првично е именувана како 945/5, а подоцна е променета во 945/6.

Локацијата од проектниот опфат на оваа проектна програма до сега не била предмет на урбанизација. Издадени се Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на КП 945/3 и КП 945/6 со тех.бр. У52722 од декември 2022 година и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 2380/2022 од 31.01.2023 год. Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот. Наведените Услови за планирање на просторот тех.бр. У52722 од декември 2022 година се однесуваат на 8.08 ха од проектниот опфат.

Како основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе се применуваат:

- Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на КП 945/3 и КП 945/6 со тех.бр. У52722 од декември 2022 година кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 2380/2022 од 31.01.2023 год.
- Податоците од дигитализираната ажурирана геодетска подлога;
- Податоците, информациите и мислењата обезбедени од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.
- Методологијата утврдена со одредбите на Законот за урбанистичко планирање, („Сл.Весник на РСМ“ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20 , 219/21 и 104/22) во согласност со други релевантни законски и подзаконски прописи и нормативи од областа.

2. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат зафаќа апроксимативна површина од 80780,55 м² или 8,07 ха и е лоциран на североисточната граница на Ко Драгожани. На југоисток граничи со Ко Црнобуки, а во близина е и Ко Драгарино. Административно влегува во границите на општина Битола и претставува неизградено земјиште, односно во поголем дел земјиште со катастарски култури ниви. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До проектниот опфат се пристапува постоечки некатегоризиран асфалтиран пат од КП 3577 Ко Црнобуки, кој води кон с. Ново Змирново и се поврзува со регионалниот пат кој поминува покрај проектниот опфат Р1305 (Р-416). Проектниот опфат е во непосредна близина на селото Драгожани, односно се наоѓа североисточно од него на 1km оддалеченост. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20 , 219/21 и 104/22), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток – КП 945/13, Ко Драгожани, општина Битола
- на југоисток – КП 945/4, КП 946, Ко Драгожани, КП 3577 КО Црнобуки, општина Битола
- на југозапад – КП 1343, Ко Драгожани, општина Битола
- на северозапад – КП 945/2, Ко Драгожани, општина Битола

Проектниот опфат е дефиниран со катастарските парцели **КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола.**

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена **Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола,** со намена Е1.13 и други комплементарни намени кои ќе се утврдат подетално во самиот урбанистички проект. Треба да се овозможи урбанизација на локацијата преку рационално уредување и употреба на земјиштето и формирање на една градежна парцела во согласност со поставките и насоките од Просторниот план на Република Македонија, односно реализација на функционална целина преку определување на оптимални параметри за изградба во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22и 219/21). Потребно е да се овозможи реализација на градби за производство на електрична енергија од

обновливи извори, а за нивно непречено функционирање потребно е во согласност со членот 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како комплементарна намена да се овозможи реализација на трансформаторска станица.

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола, во целост треба да предвиди мерки за заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство, мерки за заштита од пожари, мерки за заштита и спасување, од воени разурнувања и други природни катастрофи.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристап до градежната парцела која е потребно да се формира со **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола,** треба да се обезбеди од постоечки некатегоризиран асфалтиран пат од КП 3577 Ко Црнобуки, кој води кон с. Ново Змирово и се движи паралелно со југоисточната граница на проектниот опфат. Внатрешниот динамичен сообраќај за комуникација до објектот и стационарен сообраќај паркинг простор за лесни возила, треба да се уредат на начин на кој нема да си пречат и непречено ќе се одвива сообраќајот. Димензионирањето како и бројот на потребните паркинг места да се определи во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во делот на комуналната инфраструктура потребно е да се изврши нејзино оптимално димензионирање.

Напојувањето на градбите со електрична енергија, како и поврзувањето на трансформаторската станица со електроненергетската мрежа потребно е да се уредат во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Нарачател:
ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА, ВАСКО ТАЛЕВСКИ
ПЕТРИТ МАМУДОВСКИ и АЛЕКСАНДАР ДАМЕВ

Изработувач:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРИЛОЗИ НА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-44200/2022 од 30.11.2022 15:36:25



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 30.11.2022 во 15:36:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 301 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДРАГОЖАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАСКО ТАПЕВСКИ	УЛ.ПЕЛИСТЕР 6, БИТОЛА	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА ФИЗИЧКА ДЕЛБА ВПП1-65/21 ОД 15.03.2022 ОД ОСНОВЕН СУД БИТОЛА	1113-1169/2022	05.09.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
945	3	ПЛОЧА	33	н	2	68611	СОПСТВЕНОСТ		1113-1169/2022	05.09.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

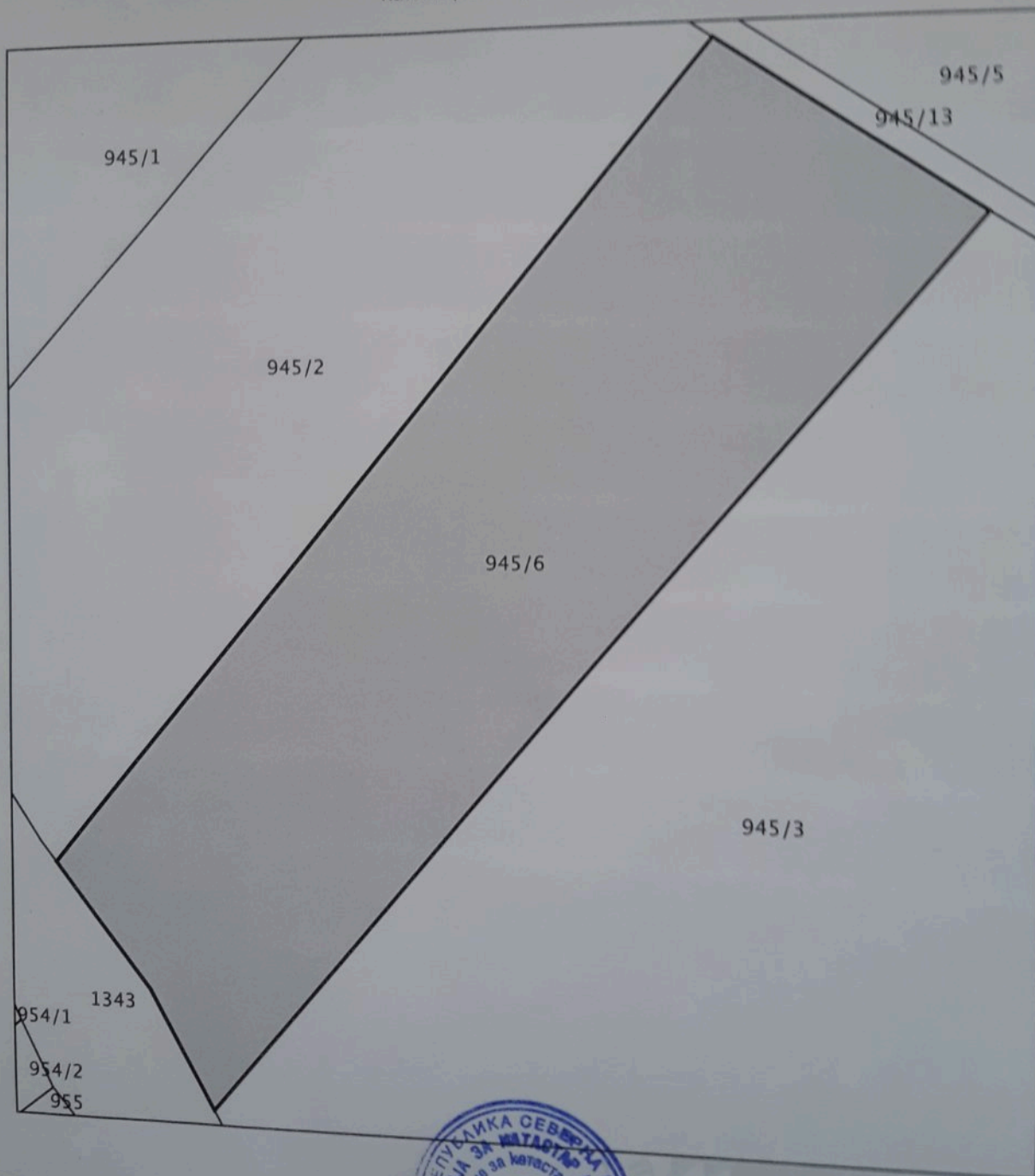
Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2583/2022 од 18.11.2022 11:36:53

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1080
Катастарска општина 47 ДРАГОЖАНИ
Катастарска парцела 945/6



Овластено лице

Благородна Гроздановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-43019/2022 од 18.11.2022 11:10:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 307 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДРАГОЖАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА	УЛ.КРУМЕ КЕПЕСКИ 42, БИТОЛА	1/1	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 588/2022 ОД 04.11.2022 ОД НОТАР НИКОЛИНА ЈАКИМОСКА ОД БИТОЛА	1113-1546/2022	17.11.2022 12:53:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел	култура	н	класа						
945	6	ПЛОЧА	33	н	2	12169	СОПСТВЕНОСТ		1113-1546/2022	17.11.2022 12:53:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Благородна Гроздановска

Име и презиме, потпис



ДООЕЛ ГЕОЛЕНД
ул. Климент Охридски бб
Битола
тел: 047 24 24 26
lvodiloska@yahoo.com

Деловоден број: 0807-384/3-22
Датум: 18 ноември 2022

Makedonski
Telekom CA,
Liljana
Vodilovska

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Liljana Vodilovska
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=GEO
LEND:4002008506059,
serialNumber=CRT3584604,
cn=Liljana Vodilovska
Date: 2022.11.18 15:19:31 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ **ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

Ажурирана геодејска подлога

КО. Драгожани
КО. Драгарино
КО. Црнобуки

ДООЕЛ ГЕОЛЕНД

Изготвил: М.П.

Лилјана Водилоvsка, геод.инж.



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај*
- 2. Скица од иџеренско мерење*
- 3. Список на координати од иџеренско мерење*
- 4. Список на координати од геодејска основа*
- 5. Доказ за илајен надоместок*
- 6. Осиганати документи*



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на странката *Васко Талевски* заведено под наш бр.0807-384/3-22 од 10.10.2022 год. е изработен елаборат за ажурирана геодетска подлога.

КО. Драгожани

КО. Драгарино

КО. Црнобуки

2. При изработката на елаборат за ажурирана геодетска подлога користени се податоци добиени од Агенцијата за катастар на недвижности и податоците прибрани со теренска работа нивна канцелариска обработка.

3. Мерењата се извршуваат со помош на геодетските инструменти **Net Rover Leica Viva GS08** со точност до 0.07м. Мерењето беше извршено по методот на глобално сателитско позиционирање ГНСС, од страна на геодет. тех. Јове Михајловски.

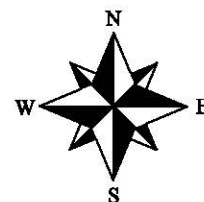
4. Изработена е ажурирана геодетска подлога по даден опфат од страна на странката. Сите елементи снимени на терен се означени со соодветна ознака која постои во легендата од скицата во геодетскиот елаборат.

Изработил:



ДООЕЛ ГЕО ЛЕНД
ул.Климент Охридски 66.
Битола

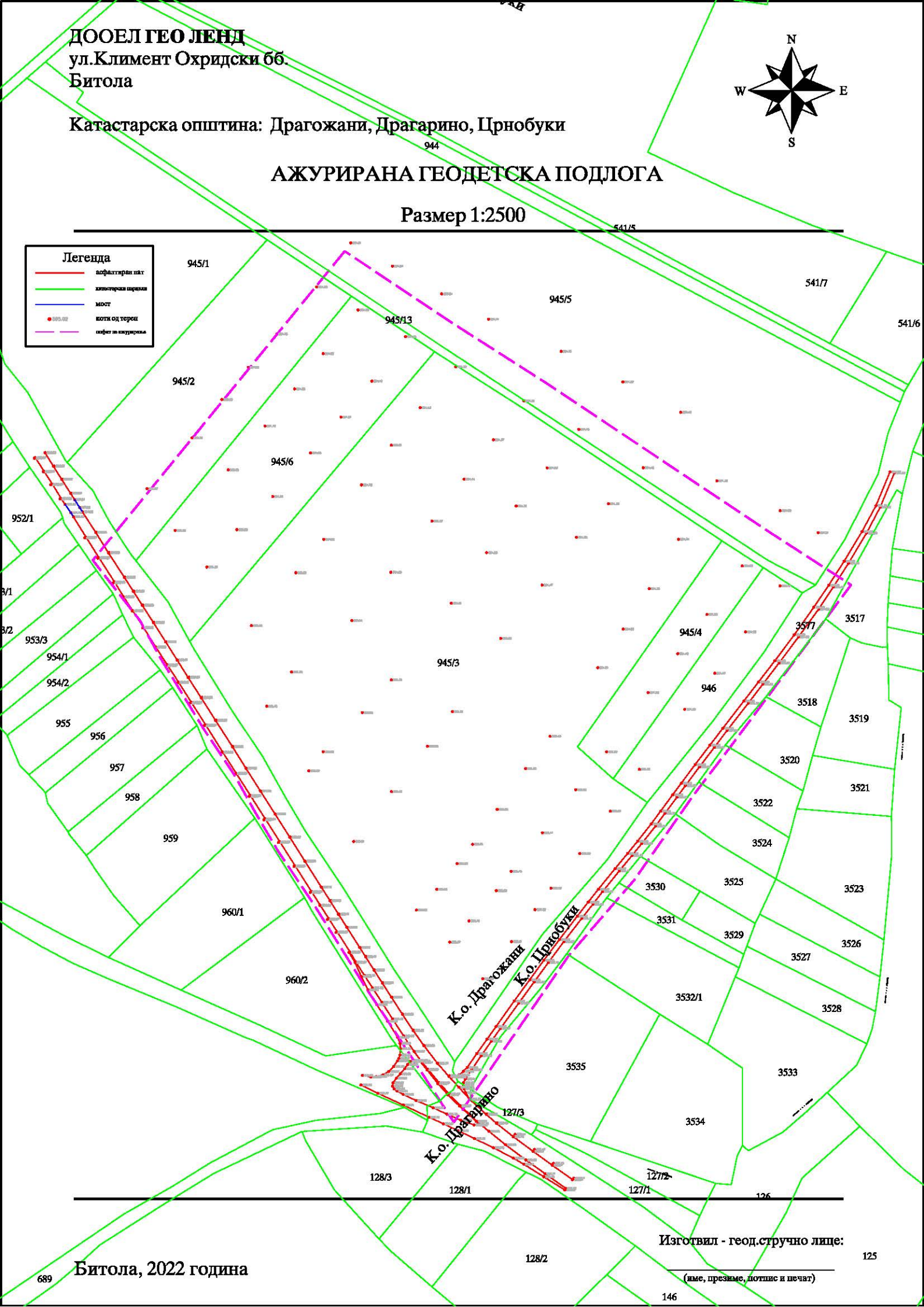
Катастарска општина: Драгожани, Драгарино, Црнобуки



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1:2500

Легенда	
	асфалтиран пат
	католическа црква
	мост
	копи од терен
	ограба на катастарска



Изготвил - геод.стручно лице:

(име, презиме, потпис и печат)

Битола, 2022 година

ДООЕЛ ГЕО ЛЕНД
ул.Климент Охридски бб.
Битола

**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ПРИБРАНИ ОД ТЕРЕНСКО СНИМАЊЕ
СО ИНСТРУМЕНТ ЛАЈКА ВИВА ГС08**

Бр.	Y	X	Z
1	7526128.5099	4551897.9251	598.0746
2	7526119.5290	4551912.1296	598.0239
3	7526110.7367	4551925.9297	597.9996
4	7526102.0253	4551939.6203	597.9639
5	7526093.4498	4551953.0721	597.9205
6	7526085.5012	4551965.8195	597.8630
7	7526075.4712	4551981.3588	597.8346
8	7526066.8995	4551994.9011	597.8099
9	7526059.1846	4552006.9379	597.7545
10	7526052.6397	4552017.3484	597.7407
11	7526045.7845	4552028.1625	597.7276
12	7526038.5654	4552039.5464	597.6767
13	7526032.0176	4552049.7533	597.6475
14	7526026.6548	4552058.1039	597.6291
15	7526021.3326	4552066.4108	597.6248
16	7526011.8433	4552081.0135	597.6040
17	7526004.2457	4552093.2113	597.5670
18	7525996.3976	4552105.3636	597.6210
19	7525994.6717	4552108.0091	597.6243
20	7525991.6866	4552112.6636	597.6122
21	7525989.2826	4552116.4045	597.5457
22	7525983.9905	4552124.6981	597.5462
23	7525979.2115	4552132.3879	597.5527
24	7525974.1468	4552140.4376	597.5336
25	7525967.7945	4552137.2194	597.7421
26	7525973.1291	4552129.1271	597.7371
27	7525977.5924	4552121.4824	597.6841
28	7525983.1235	4552113.0407	597.7349
29	7525997.7659	4552089.9037	597.6925
30	7526005.4668	4552077.8362	597.7210
31	7526014.6372	4552063.1844	597.7707
32	7526020.4350	4552054.7297	597.7841
33	7526025.9318	4552046.5026	597.8182
34	7526032.1689	4552036.4347	597.8211
35	7526039.5757	4552024.9891	597.8474
36	7526045.9695	4552014.0380	597.9250



37	7526053.0463	4552003.9048	597.9271
38	7526060.1854	4551991.7811	597.9254
39	7526068.7630	4551978.3542	597.9344
40	7526079.3476	4551962.4985	598.1351
41	7526087.3014	4551949.8673	598.0960
42	7526095.4845	4551936.4414	598.0750
43	7526104.1487	4551922.4526	598.1091
44	7526112.8459	4551909.0050	598.2012
45	7526122.0280	4551894.7539	598.2170
46	7526131.6474	4551879.3934	598.2165
47	7526137.3875	4551871.6066	598.2716
48	7526141.8436	4551863.1986	598.2161
49	7526146.9275	4551855.5415	598.2635
50	7526154.7763	4551843.6989	598.3045
51	7526158.1988	4551837.7959	598.3171
52	7526162.0787	4551829.3106	598.3060
53	7526165.9369	4551821.5005	598.3215
54	7526171.1864	4551812.6618	598.3442
55	7526177.6405	4551802.8274	598.4147
56	7526183.6346	4551793.2015	598.4848
57	7526185.0084	4551789.6762	598.5008
58	7526185.2781	4551786.5212	598.5428
59	7526184.9544	4551782.7453	598.5220
60	7526184.3071	4551780.7495	598.4688
61	7526183.4071	4551779.1979	598.5154
62	7526181.2567	4551776.0148	598.5297
63	7526178.3424	4551773.0155	598.5399
64	7526174.6500	4551770.8510	598.5696
65	7526170.8302	4551769.9456	598.5971
66	7526180.4900	4551764.2679	598.6609
67	7526180.8578	4551766.1690	598.6259
68	7526182.7960	4551768.9701	598.5976
69	7526185.0878	4551771.5025	598.6029
70	7526187.7279	4551774.6421	598.6071
71	7526189.4647	4551777.0873	598.5804
72	7526191.0328	4551778.8948	598.5511
73	7526192.6880	4551779.6022	598.5863
74	7526195.2487	4551779.6305	598.5967
75	7526196.6917	4551779.1212	598.6039
76	7526198.2055	4551778.3148	598.6374
77	7526201.0094	4551774.0021	598.6787
78	7526207.4174	4551765.8263	598.6434
79	7526213.4560	4551759.1050	598.7012
80	7526220.4219	4551752.3073	598.7242
81	7526230.3379	4551743.3454	598.7396



82	7526231.2866	4551741.9081	598.7264
83	7526230.8339	4551741.1442	598.7192
84	7526228.9098	4551741.2574	598.6755
85	7526221.1601	4551743.9781	598.6993
86	7526212.8246	4551747.6376	598.7500
87	7526204.6301	4551751.4373	598.7837
88	7526194.4625	4551755.7461	598.6571
89	7526186.8529	4551759.3567	598.6320
90	7526183.2422	4551761.2991	598.6362
91	7526181.4299	4551762.6072	598.6555
92	7526223.9387	4551760.3608	598.3271
93	7526223.0139	4551762.8460	598.3247
94	7526288.2752	4551709.6165	598.5391
95	7526276.1865	4551718.3917	598.5128
96	7526264.8664	4551726.6656	598.4697
97	7526253.3175	4551735.6355	598.4377
98	7526242.7782	4551742.5038	598.4471
99	7526236.6341	4551747.8228	598.4308
100	7526226.6705	4551756.5863	598.3198
101	7526214.3801	4551770.4677	598.3334
102	7526207.3549	4551777.8743	598.3343
103	7526199.3697	4551788.3758	598.3470
104	7526192.9400	4551797.4409	598.3428
105	7526186.6377	4551806.9508	598.3270
106	7526180.1014	4551817.1497	598.2464
107	7526174.8326	4551825.7357	598.2331
108	7526169.9798	4551833.2336	598.2118
109	7526164.8230	4551841.2660	598.1896
110	7526161.1921	4551846.6367	598.1642
111	7526153.5076	4551858.6474	598.1554
112	7526148.6439	4551866.4974	598.1439
113	7526143.7991	4551874.6151	598.1275
114	7526138.2679	4551882.5153	598.1073
115	7526128.6025	4551897.9791	598.0645
116	7526119.7046	4551912.2176	598.0212
117	7526110.7646	4551925.9453	597.9926
118	7526102.1166	4551939.6667	597.9533
119	7526093.5988	4551953.1617	597.8954
120	7526085.6434	4551965.9169	597.8937
121	7526075.9979	4551981.6548	597.8153
122	7526067.4295	4551995.1263	597.8029
123	7526059.6826	4552007.1972	597.7311
124	7526052.7087	4552017.3957	597.7139
125	7526045.9421	4552028.2357	597.7122
126	7526038.8790	4552039.7359	597.6899



127	7526032.3306	4552049.9470	597.6465
128	7526026.9203	4552058.2788	597.6323
129	7526021.6077	4552066.5705	597.6337
130	7526012.1606	4552081.1852	597.5902
131	7526004.3781	4552093.2714	597.5536
132	7525989.5047	4552116.5347	597.5753
133	7525984.2570	4552124.8536	597.5686
134	7525979.4584	4552132.5578	597.5335
135	7525974.2327	4552140.5250	597.5800
136	7526167.6915	4551769.7153	598.6500
137	7526162.6379	4551770.6738	598.5884
138	7526161.8090	4551764.9359	598.7310
139	7526171.7793	4551760.0763	598.7692
140	7526187.0321	4551752.9906	598.7430
141	7526202.1384	4551745.8128	598.7585
142	7526210.7236	4551741.9190	598.8076
143	7526219.3734	4551737.8637	598.7633
144	7526229.3029	4551733.0650	598.7556
145	7526240.4136	4551727.7127	598.7596
146	7526252.2994	4551721.5114	598.7276
147	7526258.4639	4551717.8939	598.7051
148	7526270.3497	4551710.4376	598.7168
149	7526282.8631	4551702.5752	598.6739
150	7526222.5549	4551764.6728	598.2945
151	7526222.7168	4551766.3450	598.2321
152	7526223.7776	4551768.5027	598.1426
153	7526227.5487	4551773.8915	597.8572
154	7526233.1232	4551782.3052	597.5830
155	7526239.2693	4551790.9935	597.2319
156	7526244.6454	4551798.5453	597.0059
157	7526255.5166	4551813.6265	596.5410
158	7526264.6372	4551826.1314	596.2938
159	7526273.1272	4551837.7220	596.1467
160	7526282.2815	4551850.0877	595.9219
161	7526292.8658	4551863.8399	595.7215
162	7526305.2898	4551879.7564	595.5692
163	7526315.2852	4551892.1647	595.4102
164	7526328.6377	4551908.4412	595.2344
165	7526342.3029	4551926.2340	595.1335
166	7526362.8676	4551953.9460	595.0480
167	7526379.2442	4551975.5194	594.8879
168	7526400.3958	4552002.9412	594.8065
169	7526354.4966	4551942.7437	595.0808
170	7526322.7866	4551901.3045	595.2995
171	7526299.5150	4551872.3049	595.5893



172	7526336.6674	4551918.6693	595.1827
173	7526349.5378	4551935.9197	595.1130
174	7526371.6258	4551965.4459	595.0118
175	7526391.8007	4551991.6480	594.7791
176	7526410.0341	4552015.4941	594.6266
177	7526421.6460	4552031.0322	594.6613
178	7526433.6079	4552047.5699	594.4968
179	7526442.2848	4552060.6651	594.4565
180	7526451.3526	4552074.8474	594.4921
181	7526462.0374	4552092.7504	594.3840
182	7526470.1820	4552108.1281	594.3479
183	7526478.5816	4552128.4114	594.2330
184	7526475.9807	4552129.0862	594.2043
185	7526467.6718	4552109.0698	594.2955
186	7526459.3859	4552093.6745	594.4261
187	7526448.7718	4552076.0330	594.5042
188	7526439.5986	4552061.7665	594.4392
189	7526430.7504	4552048.6326	594.4819
190	7526419.1810	4552032.3128	594.5798
191	7526407.6205	4552016.8684	594.5866
192	7526397.8907	4552004.2515	594.8038
193	7526389.2121	4551992.9809	594.7823
194	7526376.7473	4551976.8172	594.8627
195	7526369.0521	4551966.7466	594.9246
196	7526360.2809	4551955.2793	595.0181
197	7526351.9643	4551944.1122	595.0644
198	7526346.9531	4551937.3624	595.1031
199	7526339.7314	4551927.5674	595.1448
200	7526334.1152	4551919.9235	595.1595
201	7526326.1105	4551909.8103	595.2456
202	7526320.0721	4551902.3605	595.3613
203	7526312.7329	4551893.5029	595.3931
204	7526302.7611	4551881.1963	595.5280
205	7526296.7914	4551873.6458	595.5914
206	7526290.2533	4551865.1528	595.7081
207	7526279.6855	4551851.3208	595.9315
208	7526270.4630	4551839.0933	596.1481
209	7526261.9952	4551827.4588	596.3424
210	7526252.7227	4551814.6929	596.5677
211	7526242.0240	4551799.6497	597.0981
212	7526236.7520	4551792.1990	597.2712
213	7526230.6774	4551783.6508	597.5585
214	7526224.8910	4551775.3468	597.8530
215	7526222.6075	4551773.1352	597.9222
216	7526220.0722	4551770.8337	598.0346



217	7526218.1663	4551769.6470	598.1540
218	7526216.0626	4551769.7908	598.2557
219	7526214.5259	4551849.8043	595.9701
220	7526226.0634	4551862.3759	596.0959
221	7526242.0923	4551880.3428	595.6621
222	7526250.9849	4551891.8707	595.4634
223	7526269.5756	4551914.7659	595.4431
224	7526289.3291	4551940.3376	595.2239
225	7526307.6900	4551962.7380	595.0216
226	7526349.8962	4552021.0999	594.4904
227	7526332.3485	4551998.0406	594.8768
228	7526367.2443	4552044.3896	594.8963
229	7526388.2735	4552073.2435	594.9885
230	7526410.8350	4552106.0705	594.6826
231	7526428.1708	4552130.5357	594.4888
232	7526439.5036	4552154.3305	594.3008
233	7526194.6787	4551868.7906	596.0271
234	7526206.7912	4551881.2072	595.9949
235	7526218.8523	4551896.4318	595.8557
236	7526228.1156	4551907.9162	595.7064
237	7526242.7178	4551928.6327	595.6531
238	7526259.5195	4551952.9018	595.5331
239	7526274.1432	4551972.0371	595.4014
240	7526302.4263	4552012.7897	594.9094
241	7525968.4361	4552137.5093	597.6747
242	7525973.6591	4552129.3331	597.6739
243	7525978.4968	4552121.8382	597.6770
244	7525983.7588	4552113.2968	597.6825
245	7525986.1200	4552109.7656	597.7201
246	7525989.4632	4552104.9469	597.7037
247	7525990.9744	4552102.4616	597.6958
248	7525998.5868	4552090.2523	597.6916
249	7526006.1868	4552078.1484	597.7006
250	7526015.5170	4552063.5700	597.7504
251	7526026.2854	4552046.6173	597.7892
252	7526020.8840	4552054.9010	597.7634
253	7526032.6518	4552036.6876	597.8066
254	7526039.8470	4552025.1495	597.8390
255	7526046.7963	4552014.4305	597.8665
256	7526053.5475	4552004.1202	597.9059
257	7526061.0406	4551992.1980	597.9171
258	7526069.5971	4551978.8060	597.9642
259	7526079.6705	4551962.6371	598.0034
260	7526087.7307	4551950.0770	598.0567
261	7526096.1577	4551936.8213	598.0897



262	7526105.0632	4551922.8309	598.1395
263	7526113.6582	4551909.3305	598.1598
264	7526122.6800	4551895.0339	598.1824
265	7526132.5056	4551879.7682	598.2322
266	7526142.7739	4551863.5898	598.2679
267	7526137.7151	4551871.7020	598.2567
268	7526147.6753	4551855.8846	598.2822
269	7526155.3496	4551843.9069	598.2947
270	7526158.7531	4551838.0399	598.3168
271	7526163.8685	4551829.9983	598.3462
272	7526168.6284	4551822.6076	598.3823
273	7526174.1138	4551814.2006	598.3939
274	7526180.5413	4551804.1720	598.4538
275	7526187.1092	4551794.0856	598.5276
276	7526193.3202	4551784.8136	598.5747
277	7526201.5528	4551774.3132	598.6468
278	7526208.2177	4551766.3080	598.6926
279	7526214.2548	4551759.5267	598.6719
280	7526220.9162	4551752.6441	598.6844
281	7526230.5201	4551743.4353	598.7070
282	7526237.7818	4551737.4150	598.6589
283	7526247.6503	4551729.4463	598.6603
284	7526259.7622	4551720.3976	598.6838
285	7526271.1596	4551712.3073	598.7061
286	7526283.3712	4551703.6016	598.7164
287	7526287.4755	4551708.7211	598.6384
288	7526275.3015	4551717.3621	598.6674
289	7526263.9423	4551725.5962	598.5923
290	7526252.2080	4551734.3031	598.4782
291	7526242.3092	4551742.1443	598.4047
292	7526236.2083	4551747.5033	598.3817
293	7526226.4443	4551756.3985	598.3234
294	7526219.8969	4551763.5794	598.3413
295	7526213.9799	4551770.0704	598.3433
296	7526207.2456	4551777.7929	598.3124
297	7526199.2087	4551788.2787	598.3351
298	7526192.7749	4551797.3315	598.3319
299	7526186.4399	4551806.8423	598.3033
300	7526179.9331	4551817.0217	598.2381
301	7526174.4648	4551825.5324	598.2415
302	7526169.6390	4551833.0345	598.2098
303	7526164.5545	4551841.0864	598.1666
304	7526161.0598	4551846.5707	598.1669
305	7526153.4114	4551858.5983	598.1537
306	7526148.4686	4551866.3683	598.1656



307	7526143.4184	4551874.4166	598.1295
308	7526138.2441	4551882.5033	598.1031
309	7526317.5541	4552035.7004	594.6585
310	7526332.9773	4552059.6920	594.7505
311	7526350.3671	4552089.0730	594.7361
312	7526373.2027	4552123.8369	594.3553
313	7526392.3988	4552154.0351	594.1190
314	7526406.8455	4552177.0536	594.0953
315	7526008.0428	4552156.9458	595.4546
316	7526023.3121	4552175.0663	595.3107
317	7526036.9172	4552191.0641	595.1115
318	7526051.6713	4552209.0157	594.8870
319	7526070.2962	4552231.2531	594.6226
320	7526088.4521	4552253.5374	594.5696
321	7526113.7692	4552284.9000	594.1073
322	7526132.8779	4552310.3033	593.9117
323	7526152.7078	4552336.4984	593.9365
324	7526169.9672	4552324.9922	593.8432
325	7526154.0543	4552298.6747	594.0377
326	7526135.9381	4552275.7846	594.1194
327	7526112.3073	4552245.7848	594.5703
328	7526092.2654	4552220.9716	594.6447
329	7526073.0421	4552199.0161	594.8376
330	7526056.0380	4552180.0347	595.0791
331	7526041.6042	4552162.6351	595.4102
332	7526021.4526	4552138.0466	595.6910
333	7526034.6980	4552119.1397	595.6163
334	7526061.4563	4552149.3206	595.2570
335	7526079.1915	4552172.0341	595.0814
336	7526094.9043	4552191.1695	594.9313
337	7526111.8616	4552210.9271	594.7772
338	7526135.5086	4552238.9301	594.5980
339	7526155.7329	4552265.0662	594.0078
340	7526173.9348	4552289.4909	593.9435
341	7526189.9588	4552313.2935	593.8642
342	7526051.4965	4552094.3473	595.5589
343	7526082.9082	4552130.2823	595.0472
344	7526104.7707	4552156.4169	594.7605
345	7526122.3223	4552178.3545	594.8541
346	7526139.3264	4552199.3131	594.8012
347	7526160.0873	4552225.2147	594.6326
348	7526180.4527	4552251.3141	594.0355
349	7526199.4341	4552276.2272	593.8671
350	7526215.2519	4552300.1517	593.7696
351	7526070.2116	4552072.5251	595.3288



352	7526109.3869	4552114.4539	594.8092
353	7526131.8318	4552140.3733	594.6620
354	7526149.8782	4552161.6867	594.5096
355	7526168.2357	4552183.0001	594.3965
356	7526188.3044	4552209.4473	594.3570
357	7526209.7734	4552234.8055	593.9435
358	7526227.8197	4552258.4525	593.8412
359	7526244.7771	4552281.1660	593.8808
360	7526096.7316	4552037.7413	595.4764
361	7526139.7029	4552089.0052	594.8799
362	7526162.1015	4552121.3009	594.7255
363	7526179.8367	4552144.9478	594.5061
364	7526196.9497	4552167.1946	594.4324
365	7526218.1075	4552191.4639	594.3217
366	7526237.5540	4552219.7780	594.1437
367	7526254.6669	4552244.6695	594.0067
368	7526270.0685	4552264.5827	593.9042
369	7526120.5595	4552010.1786	595.3802
370	7526179.6136	4552069.4840	594.6932
371	7526203.9891	4552099.8905	594.4204
372	7526223.0874	4552124.7686	594.4384
373	7526240.4267	4552148.1390	594.3703
374	7526258.5199	4552171.2580	594.3562
375	7526280.6337	4552200.6594	594.1848
376	7526296.4653	4552222.0194	594.0828
377	7526308.0248	4552240.6152	594.0289
378	7526105.8044	4551989.8765	595.7548
379	7526130.8765	4551951.4542	595.9230
380	7526139.4098	4551962.9114	595.9164
381	7526162.6078	4551986.1497	595.9492
382	7526156.3928	4552040.7941	594.9360
383	7526123.0403	4552069.1908	595.0866
384	7526088.0802	4552094.7489	595.3032
385	7526179.7895	4552005.5431	595.7512
386	7526215.4385	4552051.0193	594.6137
387	7526236.4207	4552081.1194	594.5938
388	7526254.0180	4552108.8006	594.7054
389	7526291.1428	4552154.4150	594.4468
390	7526272.3123	4552131.4937	594.6038
391	7526317.3582	4552182.5376	594.6206
392	7526330.4558	4552204.5709	594.2495
393	7526342.9413	4552219.2598	594.0377
394	7526157.4436	4551909.5617	595.5124
395	7526179.8937	4551939.2493	595.4941
396	7526201.2952	4551966.1758	595.5543



397	7526216.0911	4551986.7406	595.2862
398	7526244.8343	4552030.1512	594.6005
399	7526269.3219	4552061.8427	594.4662
400	7526289.7627	4552090.1755	594.3316
401	7526308.7445	4552110.1550	594.3798
402	7526329.4314	4552131.5763	594.4183
403	7526351.7551	4552164.4979	594.4570
404	7526367.4718	4552184.2385	594.2321
405	7526377.3920	4552198.8780	594.0139
406	7526234.1215	4551828.0826	595.9622
407	7526251.2586	4551850.1160	595.6051
408	7526265.2131	4551869.0892	595.3243
409	7526274.6385	4551881.8196	595.2239
410	7526291.7756	4551902.5065	595.0864
411	7526309.8919	4551927.6001	594.9744
412	7526327.1514	4551952.4489	594.7025
413	7526354.1327	4551988.1261	594.5903
414	7526371.8987	4552009.4597	594.4678
415	7526390.1981	4552034.0195	594.5347
416	7526410.7127	4552061.3723	594.4713
417	7526433.3462	4552092.9628	594.2097
418	7526446.5653	4552118.7753	594.1469
419	7526458.9934	4552144.8957	594.0653

Изработил:



ПАРАМЕТРИ ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА ОД ГЛОБАЛЕН ВО ДРЖАВЕН КООРДИНАТЕН СИСТЕМ

Ellipsoid A	WGS 1984
Ellipsoid B	Bessel
Height Mode	Ellipsoidal
Model	Molodensky Badekas
dx	-700.1641
dy	207.2956
dz	-485.9281
Rx	-2.31115
Ry	-2.69961
Rz	-11.68096
SF	9.0238
x0	4488553.372
y0	1753263.179
z0	4165573.274

Проекција

Label	Value
name	GAUSS KRUGER
type	transverseMercator
falseE	500000
falseN	0
phi0	0
lambda0	21
scale0	0.9999
zoneWidth	3

Елипсоид

Label	Value
name	Bessel
semiMajorAxis	6377397.155
1/flattening	299.1528

Изработил:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-172/2022 од 13.12.2022 09:55:04



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f259d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.12.2022 во 09:57:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 0807-384/3-22 од 18.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.12.2022 09:55:04 часот.



Службено лице

ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5425383

Датум на валута	
18.11.2022	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Лилјана Водиловска	НРБМ
ул. Климент Охридски бб	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6374069	МКД 5176
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	18.11.2022 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	4968
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	108
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	5176

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

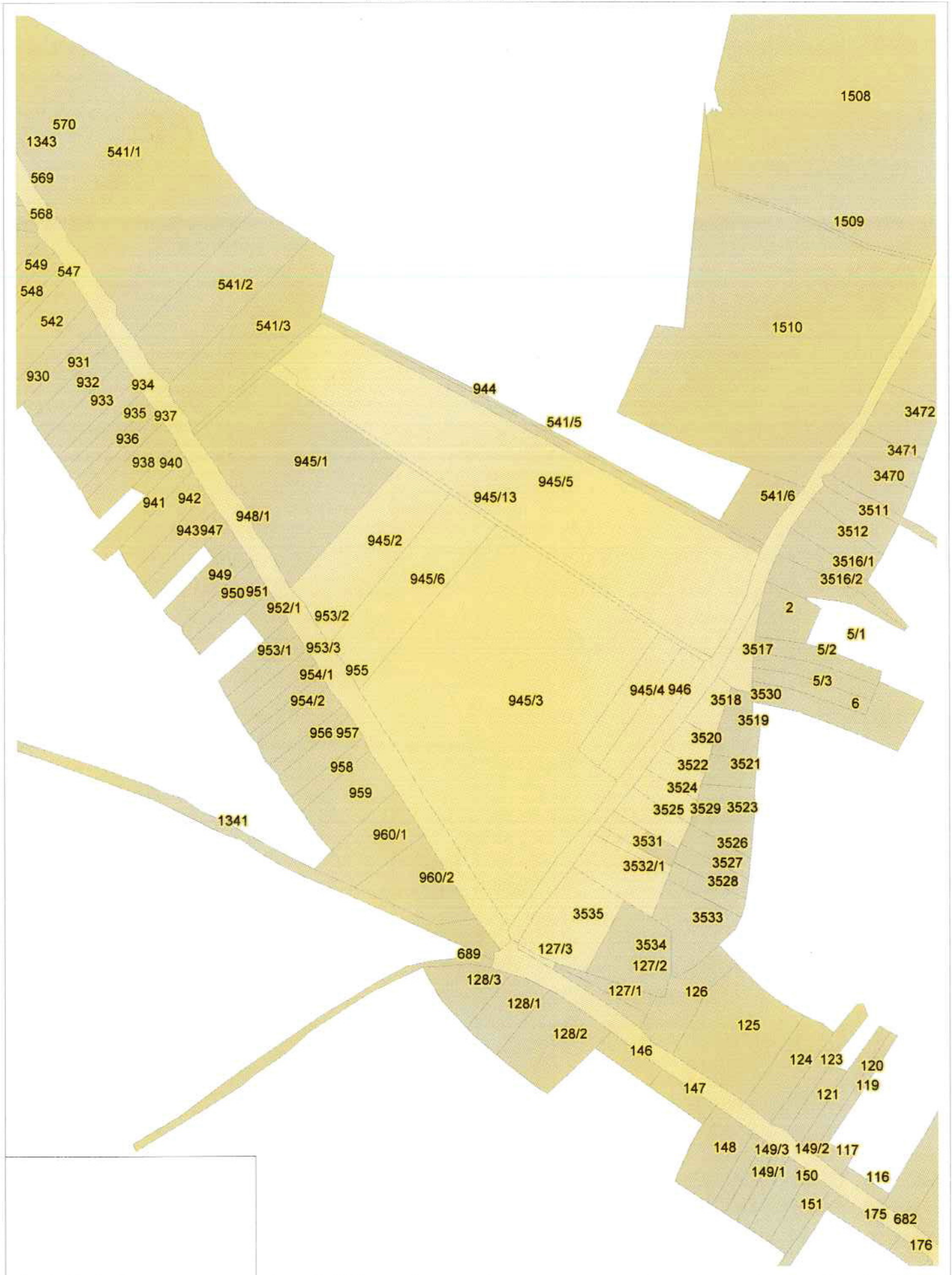
5425404

Датум на валута 18.11.2022	
Назив на налогодавач: Лилјана Водиловска ул. Климент Охридски бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6374069	Износ: МКД 101
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 18.11.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

11/18/2022 2:49:45 PM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3058/2022 од 18.11.2022 14:47:49



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : БИТОЛА

К.О : ДРАГОЖАНИ

ПАРЦЕЛА : 945/3

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
BT_TR_901	7526232.740	4551777.450	596.81



Овластено лице

Лилјана Водиловска

(име, презиме и потпис)



Makedonski
Telekom CA,
LILJANA
VODILOVSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, LILJANA VODILOVSKA
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom CA, ou=Geo
LEND, postal=BITOLA-4002006506059,
serialNumber=CRT3509239,
cn=LILJANA VODILOVSKA
Date: 2016.10.28 09:24:36 +02'00'

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи, премер и услуги

Гео Ленд довел увоз-извоз Битола

Ул. „Климент Охридски“ б.б. Битола

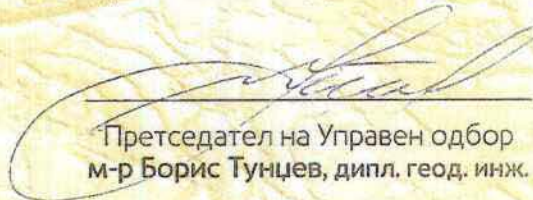
Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-351/3

од 28.01.2014 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунцев, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Лиљана Водилоvsка

/име, презиме/

Геодетски инженер

со ЕМБГ

1102968415000

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1116/4*

08.02.2007

ден, месец и година на издавање

Директор:

Љупчо Георгиевски
Љупчо Георгиевски





Бр. 0208-859/2
25-01-22 год.

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Лилјана Водиловска за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-859/1 од 18.01.2022 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-859/1 од 18.01.2022 година на овластениот геодет Лилјана Водиловска за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Лилјана Водиловска број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 08.02.2022 година.

Образложение

Овластениот геодет Лилјана Водиловска до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-859/1 од 18.01.2022 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1116/4 од 08.02.2007 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/38 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/37 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/84 од 04.02.2019 година, во вкупно траење



од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2019 и 2020 година, за што се изготвени Сертификати за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/33 од 28.05.2020 година и во текот на 2020 година број 14-13/35 од 04.03.2021 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунџев

Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



	EMT001	DALEK. NIZOK NAPON DRVEN
	EMT002	DALEK. NIZOK NAPON ZEZEZEN
	EMT003	DALEK. NIZOK NAPON BETONSKI
	EMT004	ELEKTRICEN URED
	EMT005	DALEK. VISOK NAPON DRVEN
	EMT006	DALEK. VISOK NAPON ZEZEZEN
	DZT001	GRANICNA TABLA
	DZT002	GRAN. STOLB OD KAMEN
	DZT003	GRANICNA PIRAMIDA
	DZT004	DRVEN GRANICEN STOLB
	DZT005	GRANICNA HUMKA
	DZT006	GRANICEN KRST VO KARPA
	DZT007	GRANICNO DRVO ZIMZELENO
	DZT008	GRANICNO DRVO LISTOPADNO
	DZT009	GRANICNO DRVO TOPOLA
	DZT010	MEG.BELEGA BETON.KAMENA
	DZT011	KRST KAKO MEGNA BELEGA
	DZT012	ZEZEZEN KLIN BOLCNA
	DZT013	PODZEMNA KAMENA BELEGA
	DZT014	DRVO KAKO MEGEN ZNAK
	DZT015	DRVO KAKO MEGEN ZNAK
	DZT016	DRZAVNA GRANICA
	DZT017	DRZAVNA GRANICA1
	DZT018	GRANICA NA REGION
	DZT019	GRANICA NA POLITIC.OPSTINA
	DZT020	KATASTARSKA GRANICA
	DZT021	GR.NA ZAST.PRIRO.PARKOVI
	DZT023	POV.OTKOP ZA ISTRAZ.RABOTI
	DZT024	SPORNA DRZ.GRAN.LINJA
	DZT025	SAMOSTOJNO LISTOPADNO DRVO
	DZT026	SAMOSTOJNO ZIMZELENO DRVO
	EKT001	BELEGA NA EKSPRO.POJAS
	DMT001	BELEGA NA DRENAZ.MREZA
	DMT002	KONTROLOKNO NA DREN.MREZA
	DMT003	VKRSTUVANJE VODOVI D.M.
	DMT004	NASOKA NA PADOT NA D.M.
	DMT005	CEVOVOD NA DREN.MREZA
	DMT006	NAPUSTEN VOD NA D.M

	EMT007	DALEK.VISOK NAPON BETONSKI
	EMT008	DALEK. ZEZEZEN DVA SISTEMA
	EMT009	DALEK. BETONSKI DVA SISTEMA
	EMT010	ELEKTRANA
	EMT011	POSREDNO OSVETLUVANJE
	EMT012	DIREKTNO OSVETLUVANJE
	EMT013	TRANSFORMATOR
	EMT014	TRANSFOR. NA DRVEN STOLB
	EMT015	TRANSFOR. NA ZEZEZEN STOLB
	EMT016	TRANSFOR. NA BETONSKI STOLB
	EMT017	ISPRAVLJACKA STANICA
	EMT018	NADZEMEN KABLOVSKI ORMAN
	EMT019	PODZEMEN KABLOVSKI ORMAN
	EMT020	KONTROLER
	EMT021	OKNO POKLOPEC CETVOROAGOLEN
	EMT022	OKNO POKLOPEC KRUZEN
	EMT023	PRIKL. KUTIJA VLEZ IZLEZ
	EMT024	PRIKL. KUTIJA VLEZ
	EMT025	SVETLOSEN SOOBRAKAEN ZNAK
	EMT026	REZERVA NA KABEL
	EMT027	PREMIN KABLO.VOZDUSNA MREZA
	EMT028	KABLOVSKA PRAVA SPOJNICA
	EMT029	KABLOVSKA T SPOJNICA
	EMT030	VLEZ VO OKNO NA PODZ. VOD
	EMT031	REFLEK.OSVETL. NA STADION
	EMT032	KONZOLA
	EMT033	KROVEN NOSAC ZA VOZD.VODOVI
	EMT034	BELEGA ZA TRASA NA PODZ.VOD
	EMT035	DRVENA BAND. SO SJSLICA
	GMT001	KONDENZ LONEC
	GMT002	ODUSNA KAPA
	GMT003	PRTVPOZAR STNC
	GMT004	BLOK STANICA
	GMT005	KATODNA ZASTITA
	GMT006	ODUSNA CEVKA
	GMT007	STLB Z OBLZ TRAS S STAC
	GMT008	ZNK ZA PREDUPRED
	GTT001	ASTRONOMSKA TOCKA

	GTT002	TRIGONOM.TOCKA OD 1 RED
	GTT003	TRIGONOM. TOCKA OD 2 RED
	GTT004	TRIGONOM.TOCKA OD 3 RED
	GTT005	TRIGONOM.TOCKA OD 4 RED
	GTT006	NEPRISTAPEN TRIGON.OD 3 RED
	GTT007	NEPRISTAPEN TRIGON.OD 4 RED
	GTT008	TRIGONOMETAR NA JARBOL
	GTT009	TRIGONOMETAR NA SPOMENIK
	GTT010	CRKVA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT011	DZAMIJA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT012	SINAGOGA KAKO TRIGONOMETAR
	GTT013	FABR.ODZAK KAKO TRIGONOMETA
	GTT014	TELEK.STOLB KAKO TRIGONOMET
	GTT015	CVORNA POLIGONOMETRISKA TOC
	GTT016	POLIGONOMETRISKA TOCKA
	GTT017	STAB.VRZNA TOCKA PO H I XY
	GTT018	NESTAB.VRZNA TOC. PO H I XY
	GTT019	NESTAB.VRZNA TOCKA PO H
	GTT020	STOLB ZA POSM.NA VIS.BRANI
	GTT021	POLIGONSKA TOCKA
	GTT022	CVORNA POLIGONSKA TOCKA
	GTT023	POLIGONSKA BEZ MERENI AGLI
	GTT024	LINISKA TOCKA
	GTT025	REPER HOR.ILI VER.NA STOLB
	GTT026	REPER HOR.ILI VER. NA STOLB
	GTT027	REPER HOR.ILI VER.NA STOLB
	GTT028	REP.NIVELMAN VISOKA TOCNOST
	GTT029	REPER PRECIZEN NIVELMAN
	GTT030	REPER TEHNICKI NIVELMAN
	GTT031	ZNAK ZA PRIPADNOST
	IST001	BUSOTINA ZA ISTRAZUVANJE
	IST002	RUDNIK VO RABOTA
	IST003	NAPUSTEN RUDNIK
	IST004	OKNO VO RABOTA POLUKRUZNO
	IST005	OKNO VO RABOTA PRAVOAGOLNO
	IST006	VLEZ VO POTKOP PRAVOAGOLEN
	IST007	VLEZ VO POTKOP POLUKRUZEN
	IST008	VENTILACISKI OTVOR
	IST009	FABRICKI ODZAK

	IST010	ELEKTRICEN POGON
	IST011	MOTOREN POGON
	IST012	POGON NA VODA
	IST013	POGON NA VETAR
	IST014	PAREN POGON
	IST015	PUMPA ZA NAFTA
	IST016	STRUGARA
	IST017	SILOS
	IST018	POTKOP ZA ISTRAZUV. RABOTI
	IST019	NEKAPTIRAN IZVOR NA PAREA
	IST020	PUMPA NA ELEKTRICEN POGON
	IST021	KAPTIRAN IZVOR NA PAREA
	KIT001	OSAM HRIST GROB
	KIT002	OSAM MUSLI GROB
	KIT003	OSAM EVREJ GROB
	KIT004	OSAM GROB NOB
	KIT005	HRIST RELIG ZNAK
	KIT006	MUSLI RELIG ZNAK
	KIT007	EVREJ RELIG ZNAK
	KIT008	ZAPIS IKN NA LIS DRV
	KIT009	ZAPIS IKN NA CET DRV
	KIT010	STOLB ZA JARBOL
	KIT011	SPOMENIK NE VERSKI
	KIT012	BUNKER
	KIT013	GROBNICA MOGILA
	KMT001	KANALIZACIONA CRPNA STANICA
	KMT002	OLUCNIK SO PRIKLZA KANALIZ
	KMT003	OTVOR ZA SNEG PRAVOAGOLEN
	KMT004	OTVOR ZA SNEG KRUIZEN
	KMT005	REVIZIONO OKNO CETVOROAGOLN
	KMT006	REVIZIONO OKNO KRUIZNO
	KMT007	SLIVNIK
	KMT008	TALOZNIK
	KMT009	VENTILACIONEN OTVOR
	KMT010	USTAVA VO KOMORA
	KMT011	KASKADA VO OKNO
	KMT012	USTIE NA GLAV.KANAL KRUIZEN
	KMT013	USTIE NA GLAV.KANAL CETVORO

	KU0110	NIVA
	KU0120	GRADINA
	KU0130	OVOSTARNIK
	KU0131	INT. OVOSTARNIK
	KU0140	LOZJE
	KU0141	INT. LOZJE
	KU0150	LIVADA
	KU0160	PASISTE
	KU0170	SUMA
	KU0180	TRSTIKI
	KU0190	ORIZOVI NIM
	KU0211	IZVOR
	KU0212	CESMA
	KU0213	BUNAR
	KU0221	REKA
	KU0222	POTOK
	KU0223	JAZ
	KU0231	PRIRODNO EZERO
	KU0232	VESTACKO EZERO
	KU0233	BARA
	KU0235	RIBNIK
	KU0310	NEPLODNO ZEMJI TE
	KU0311	DOL
	KU0315	KAMENJAR
	KU0316	KLUZISTE
	KU0317	PESOCISTE
	KU0318	SUVDO RECNO KORITO
	KU0324	ZIV PESOK
	KU0411	BRANI I NASIPI
	KU0412	KANALI
	KU0415	VODOSTOPANSKI OBJEKTI
	KU0421	JAVNI PATISTA
	KU0422	NEKATEGORISANI PATISTA
	KU0423	ULICI
	KU0424	PLOSTAD
	KU0425	PARKIRALISTE
	KU0426	ZELEZNICKA PRUGA
	KU0427	OBJEKTI ZA EZERSKA I RECNA
	KU0428	AERODROMI

...	KU0429	PATEKI PO NASELBI
	KU0431	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI
	KU0432	OBJ. ZA TELEKOMUNIKACIJA
	KU0441	NAFTOVOD
	KU0442	GASOVOD
	KU0443	PARNOVOD
	KU0444	CEVKOVOD
	KU0450	POV. KOPOVI RUDNICI
	KU0461	PAZAR
	KU0462	SKLADISTE
	KU0463	SAJMISTE
	KU0464	HRISTIJANSKI GROBISTA
	KU0465	ZABAVEN PARK
	KU0466	DEPONIJA
	KU0467	STOCNI GROBISTA
	KU0471	SPOMENIK
	KU0472	BOTANICKA BAVCA
	KU0473	ZOOLOSKA GRADINA
	KU0481	BAZEN
	KU0482	STRELISTE
	KU0483	SPORTSKI CENTAR
	KU0484	HIPODROM
	KU0485	PLAZA
	KU0486	PARK
	KU0487	KAMP
	KU0500	INDIVIDUALNA ZGRADA
	KU0520	STANBENO DELOVNA ZGR.
	KU0530	DELOVNI ZGR. OBJEKTI
	KU0532	ZGRADI NA MVR
	KU0534	ZGR. NA REPUBLICKI ORG
	KU0535	ZGR. NA OPSTESTVENI ORG.
	KU0536	ZGR NA MESNI ZAEDNICI
	KU0537	ZGRADI NA ZPP
	KU0538	SUDSKI ZGRADI
	KU0540	DELOVNA ZGR. DUKANCE
	KU0541	UCILISTA I NAJCN I INSTITU.
	KU0550	ZGRADI VO INDUSTRIJA HALI
	KU0551	CRKVA
	KU0552	KATOLICKA CRKVA

	KU0553	DZAMIJA		KU3464	MUSLIMANSKI GROBISTA		PST004	SOOBRAČEN	ZNAK
	KU0554	DRUGI VERSKI OBJEKTI		KU3600	MONTAZNI OBJEKTI		PST005	SOOBRAČEN	ZNAK
	KU0570	ZGRADA VO OŠTANATO STOP.		KU4170	SUMA IGLOLISNA SAMONIKNATA		PST006	SVETLOSEN	SIGNAL
	KU0600	POM.OBJEKTI SUPI GARAZI		KU4464	EVREJSKI GROBISTA		PST007	OZNAKA NA	PREDUPREĐIVANJE
	KU0700	DVOR		KU4600	PAVILJON		PST008	RADIO	ZVUCNIK
	KU0800	GRADEZNA PARCELA		KU5170	SUMA IGLOLISNA SADENA		PST009	KILOMETARSKI	STOLB
	KU0999	DUPKA VO ZGRADA		KU5464	EVREJSKI GROBISTA		PST010	HEKTOMEARSKI	STOLB
	KU1120	GRADINA		KU6170	SUMA MESANA		PST011	OZNAKA ZA	AVTOBUSKA STAN
	KU1130	OVOSTARNIK		KU6464	GROBISTA OD NOB		PST012	TABLA SO	IME NA MESTO
	KU1131	INT. OVOSTARNIK		KU7170	SUMA DRVOSEK		PST013	PATOKAZ	
	KU1140	LOZJE		KU7464	GROBISTA OD NOB		RET001	PESOK	
	KU1141	INT. LOZJE		KU8170	SUMA DRVOSEK		RET002	SLJUNAK	
	KU1150	LVADA		NMT001	REZER ZA NAFTA		RET003	NEPLODNO	
	KU1160	PASISTE		NMT002	NAFTOVODNO OKNO		RET004	MOCVARNO SO	TRSKA
	KU1170	SUMA SAMONIKNATA		NMT003	NAFT PUMP POSTROJ		RET005	MOCVARNO BEZ	TRSKA
	KU1180	TRSTIKI		NMT004	FAKEL		RET006	PROODNO MOCVARNO SO	TRSKA
	KU1190	ORIZOMI NMI		NMT005	PROTIVPOZARNA STANICA		RET007	NEPROODNO MOCVARN BEZ	TRSKA
	KU1415	VODOVODNI OBJEKTI		NMT006	BLOK STANICA		RET008	POGOLEMA PADNA LINIJA	
	KU1426	MAKEDONSKI ZELEZNICI		NMT007	KATODNA ZASTITA		RET009	POMALA PADNA LINIJA	
	KU1431	EL. OBJEKTI		NMT008	ODUSNA CEVKA		RET010	STENI	
	KU1432	TEL. OBJEKTI		NMT009	STLB Z OBLZ N TRAS S STAC		RET011	GOLEMI STRMNINI	
	KU1441	NAFTOVODNI OBJEKTI		NMT010	ZNK Z PREDUPRED		RST001	PRISTANISTE	
	KU1442	GASOVODNI OBJEKTI		OGT001	ZID KAKO MEGA ZIDANA OGRADA		TKT001	TELEFONSKI	STOLB
	KU1443	PARNO OBJEKTI		OGT002	DVA SAMOSTOJNI ZIDA KAKO ME		TKT002	PODDEM KABEL	TELEFONSKI
	KU1444	CEVKOVODNI OBJ		OGT003	ZID OD NASLAGAN KAMEN		TKT003	ANTENA	BETONSKA
	KU1450	NAPUSTENI RUDNICI		OGT004	DRVENA OGRADA		TKT004	RADIOANTENA	ZELEZNA
	KU1464	HRISTJANSKI GROBISTA		OGT005	ZICANA OGRADA		TKT005	TELEFSTOLB	BETONSKI
	KU1486	PARK		OGT006	ZIVA OGRADA		TKT006	TELEFSTOLB	ZELEZEN
	KU1487	KAMP		OGT007	OGRADA DRVO DO DRVO		TKT007	STOLB ZA	OBELE TRASA
	KU1500	STANBENA ZGR. BARAKA		OGT008	ZELEZNA OGRADA NA ZID		TKT008	TELEFONSKA	GOVORNICA
	KU1554	DRUGI VERSKI OBJEKTI		OGT009	DRVENA OGRADA NA ZID		TKT009	KABLOVSKO TT	OKNO
	KU1600	METALNA BARAKA		OGT010	ZICANA OGRADA NA ZID		TKT010	KABLOVSKI	RAZDELNIK
	KU2130	DUDINKA		OGT011	SANEC ILI ROV		TKT011	CENTRALA	
	KU2170	SUMA SADENA		OGT012	POTPOREN ZID		TKT012	ALARMEN	TELEFON
	KU2464	MUSLIMANSKI GROBISTA		OGT013	SANEC ILI ROV KAKO MEGA		TKT013	KABLOVSKA	KUCICKA
	KU2500	TEMELI		PST001	PUMPA ZA GORIVO		TKT014	ANTENSKI TT	STOLB
	KU2600	KIOSK TRAFIKA		PST002	SOOBRAČEN ZNAK		TKT015	TEL ZA	TAKSI STANICA
	KU3130	DUDINKA		PST003	SOOBRAČEN ZNAK		TKT016	POJACUVAC	KUCICKA
	KU3170	SUMA IGLOLISNA					TKT017	KABLO	PRODOL PRAV

	TKT018	KAB PRODOL RACVAST
	TKT019	JAVNA TELEF GOVORNICA
	TKT020	POSTENSKO SANDUCE
	TMT001	TOPLANA
	TMT002	KOTLARNICA
	TMT003	KONTROLNO OKNO
	TMT004	KONTROLNO OKNO
	VGTO01	PRIRODEN VODOSKOK
	VGTO02	ARTERSKI BUNAR
	VGTO03	BUNAR SO GERMOM
	VGTO04	BUNAR BEZ GERMOM
	VGTO05	JAK IZVOR
	VGTO06	SLAB IZVOR
	VGTO07	CISER SO POVREM VODA
	VGTO08	CISTER SO STALNA VODA
	VGTO09	PESTERA SO VODA
	VGTO10	IZV NA LEKOVIT PRIR NEPOKRI
	VGTO11	IZVOR NA LEK PRIR POKRIEN
	VGTO12	ZNAK ZA VESTACKI VODOTOK
	VGTO13	ESTAVELA
	VGTO14	TEK SO NEPOSTOJANA VODA
	VGTO15	OZNAKA ZA REKA
	VMTO01	CEVCEST BUNAR
	VMTO02	CRPNA STANICA
	VMTO03	FILTERSKA INSTALACIJA
	VMTO04	VESTACKI VODOSKOK FONTANA
	VMTO05	ISPUST OD CEVKOVOD BEZ OKNO
	VMTO06	ISPUST OD CEVKOVOD OD OKNO
	VMTO07	NADZ. HIDRANT BEZ ZATVARAC
	VMTO08	NADZ. HIDRANT SO ZATVARAC
	VMTO09	PODZ. HIDRANT BEZ ZATVARAC
	VMTO10	PODZ. HIDRANT SO ZATVARAC
	VMTO11	OBICNA PUMPA
	VMTO12	OKNO SO REGULNA PRITISOK K
	VMTO13	OKNO SO REGULNA PRITISOK P
	VMTO14	REDUK. SO OZNAKA NA DOVODOT
	VMTO15	RENI BUNAR
	VMTO16	VODOMER
	VMTO17	POJAKA CESMA

	VMTO18	POS LABA CESMA
	VMTO19	DVORNA CESMA
	VMTO20	ULICEN ZATVARAC NA VODOVOD
	VMTO21	REVIZIONO OKNO VON NASELBA
	VMTO22	VODOVODNO OKNO KRIZNO
	VMTO23	VODOVODNO OKNO CETVRTASTO
	VMTO24	ULICEN ZATVARAC VO OKNO
	VMTO25	ULICEN ZATVARAC BEZ OKNO
	VMTO26	ZATVARAC BLIN.CEVKA VO OKNO
	VMTO27	ZATVA.BLIND. CEVKA BEZ OKNO
	VMTO28	VOZDUSEN VENTIL BEZ OKNO
	VMTO29	VOZDUSEN VENTIL VO OKNO
	VMTO30	ZATV.ZA MIENJE NA KANALI C
	VMTO31	ZATV.ZA MIENJE NA KANALI K
	VMTO32	FILTERSKA INSTALACIJA
	VMTO33	VODOVODNA CRPNA STANICA
	VMTO34	VODOV.PRIKLUCOK SO LANCE
	VMTO35	VOVOD.PRIKLUCOK SO ZATVARAC
	VMTO36	VODOV.PRIKLUCOK BEZ ZATVARA
	VMTO37	VKRST.NA VOD VO RAZNI NIVO
	VMTO38	BELEGA ZA TRASA NA PODZ.VOD
	VST001	AERODROM
	VST002	VOZDUHOPL SVETILNIK
	ZST001	KRST ZA PREM BEZ BRANIK
	ZST002	KRST ZA PREM SO BRANIK
	ZST003	SIG I PREDSIG NA OTVORENPRU
	ZST004	SEMAFOR NA SPEC NOSACNAD KO
	ZST005	SPROVODNIK ZA STRUJA ZELEZE
	ZST006	SPROVZASTRUJABETONSKI
	ZST007	SPROVODZELEZEN DVOSTRUK
	ZST008	TABLA ZA OPO ZA PREMIN
	ZST009	SEMAFOR ZEL ILI BETONSKI
	ZST010	SEMAF BETON ILI ZELEZEN
	ZST011	KRSTZA PREM BRAN I SVETLOSE
	ZST012	ZNAK ZA TRANVAJSKASTANICA
	ZST013	ZNAK ZA PADOVI NA PRUGA
	ZST014	ODBOJNIK ZELEZEN
	ZST015	ODBOJNIK ZEMJ VID RAMPA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-172/2022 од 13.12.2022 09:55:04



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.12.2022 во 09:57:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 0807-384/3-22 од 18.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.12.2022 09:55:04 часот.



Службено лице

ГЕО ЛЕНД ДООЕЛ БИТОЛА

М.П.

(име и презиме, потпис)



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од
обновливи извори, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани**

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y52722

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од
обновливи извори, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y52722

Раководител на задачата:

Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by Valentina Hristova
Stefanova
DN: cn=VALENTINA Hristova STEFANOVSKA,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=REPUBLIKA MAKEDONIJA,
c=MKD
Date: 2022.12.06 14:47:20 +01'00'

Контролирал

м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: cn=VESNA Mirchevska DIMISHKOVSKA, o=AGENCIJA ZA
PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, ou=REPUBLIKA MAKEDONIJA,
c=MKD
Date: 2022.12.06 14:47:20 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2022.12.06 14:47:20 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од
обновливи извори, на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани
ОПШТИНА БИТОЛА**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола. Површината на планскиот офпат изнесува 8,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

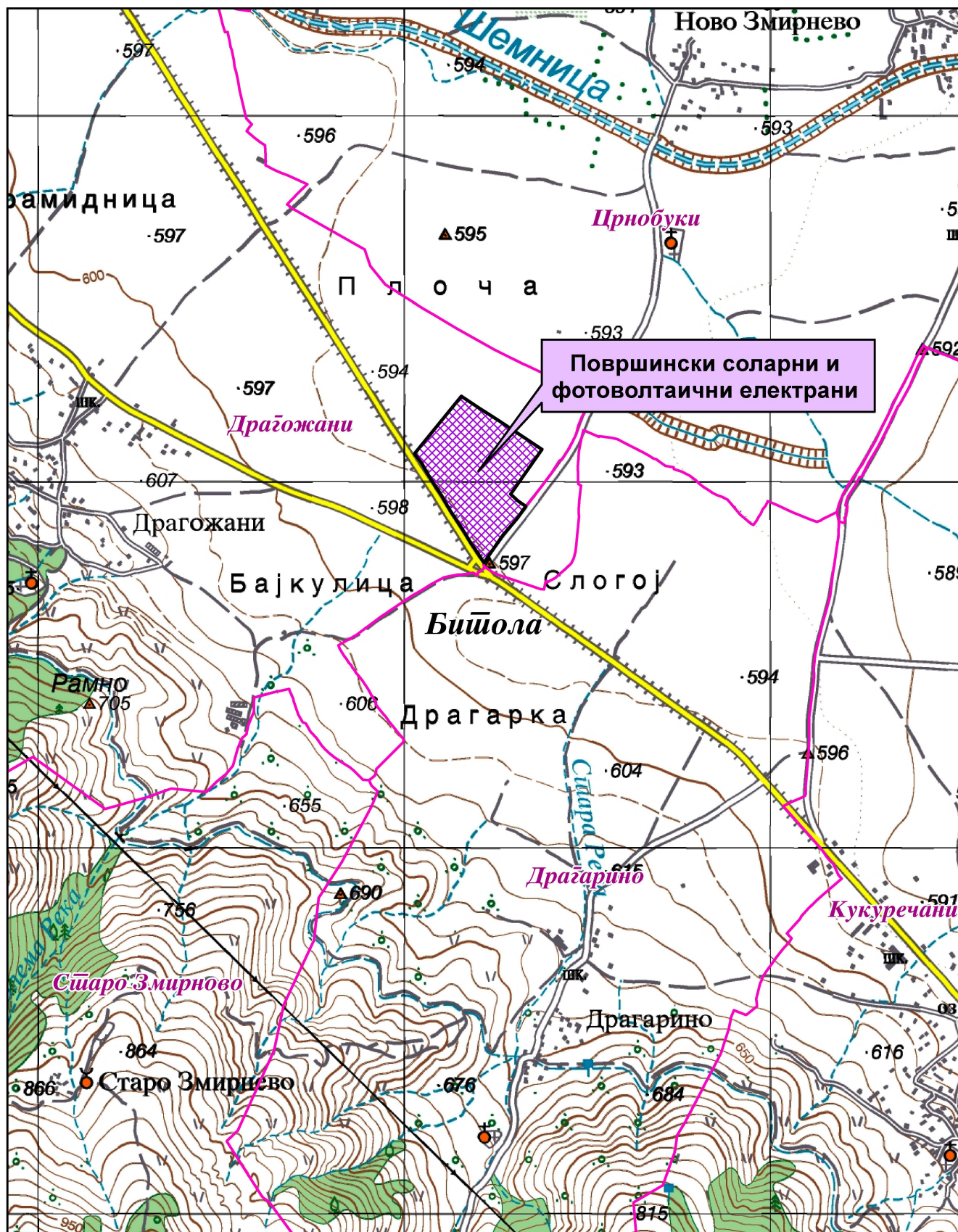
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

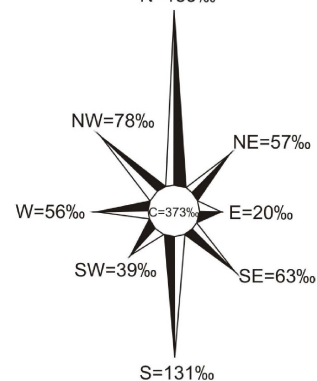
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Драгожани, Општина Битола се наоѓа источно од населено место Драгожани на надморска височина од 595 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерната станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната” и “Западната развојна оска”.

“Западната развојна оска” досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Поставувањето на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот кој е наменет за поставување на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова ВП изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Опфатот на фотоволтаичната електрана се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Поставувањето на фотоволтаичната електрана за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 3km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани го зголемува производството на енергија од обновливи извори, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 6,7km југоисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што

е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на

економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1305- (Другово-врска со А2 –Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09,

114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Релевантниот железнички правец за предметниот простор се вбројува во планирани алтернативни врски за поврзување со Тирана и е врска преку:

- Битола – Охрид – Радожда

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој

нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на

промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на фотоволтаичната електрана се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Драгожани, евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Вакавски Ледиње”, Драгожани, среден век;
2. Археолошки локалитет “Во Селото-Ледиње”, Драгожани, среден век;
3. Археолошки локалитет “Губерница”, Драгожани, среден век;
4. Археолошки локалитет “Дабички”, Драгожани, среден век;
5. Археолошки локалитет “Дабје”, Драгожани, среден век;
6. Археолошки локалитет “Кочишта”, Драгожани, доцен среден век;
7. Археолошки локалитет “Поројница”, Драгожани, римски период;
8. Црква Св.Успение Богородичино, Драгожани, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на подрачјето на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

катастарската општина Драгожани евидентирани се следните археолошки локалитети :

КО Драгожани- Вакафски Ледиње, средновековна црква; Во селото-Ледиње, средновековна некропола; Губерница, средновековна населба; Дабички, средновековна црква; Дабје, средновековна некропола; Кочишта, средновековна населба со црква и некропола; Поројница, населба од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност,

атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градо**т Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратесиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратесиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на фотоволтаичната електрана може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на фотоволтаичната електрана ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, неопходно е

воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5 КО Драгожани, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 8,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Фотоволтаичната електрана се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 3km источно од оваа локација.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани го зголемува производството на енергија од обновливи извори, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на

домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1305- (Другово-врска со А2 – Демир Хисар-Кукуречани-врска со А3).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Драгожани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од

² МАНУ Скопје, 1996г.

обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Драгожани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

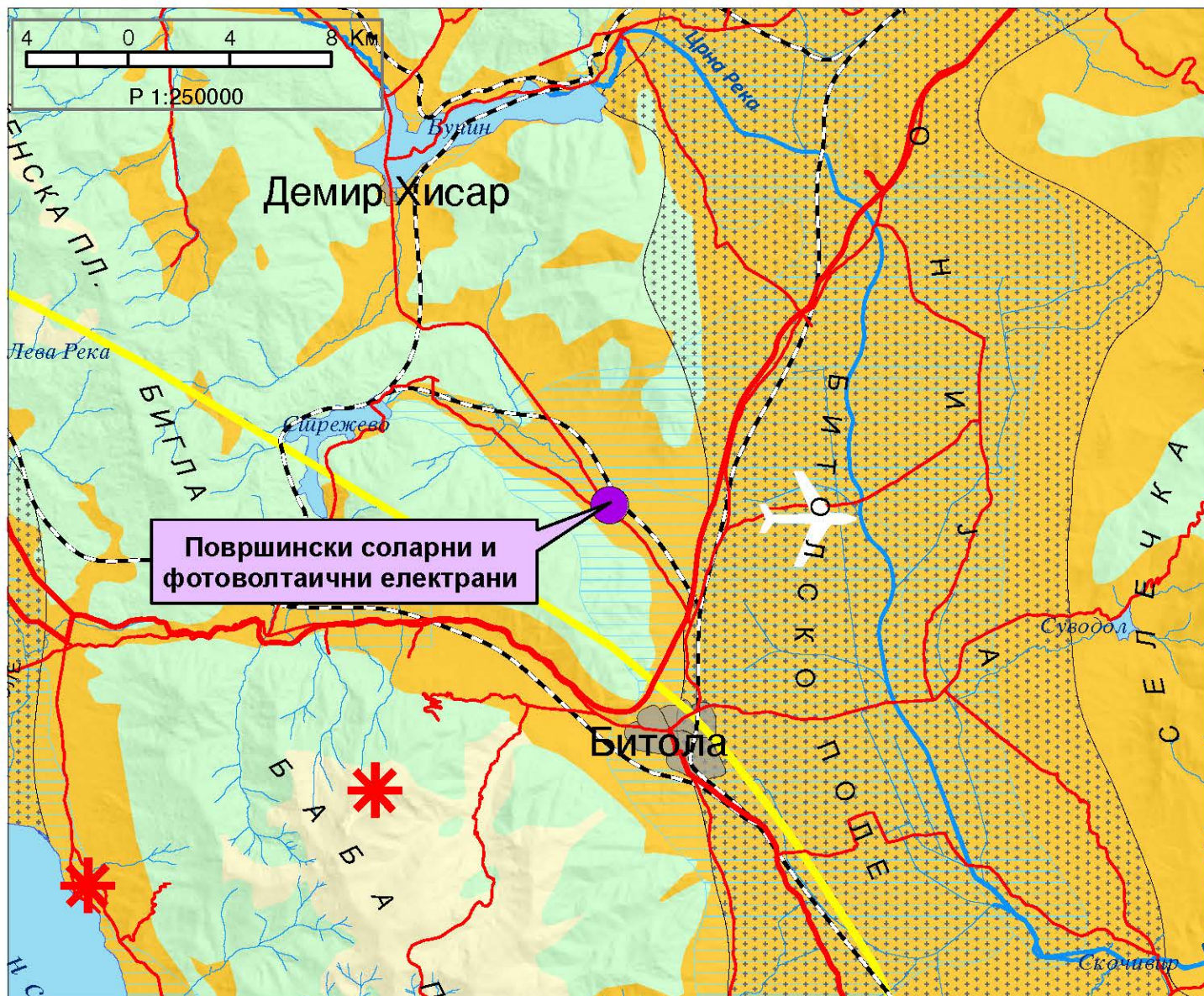
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

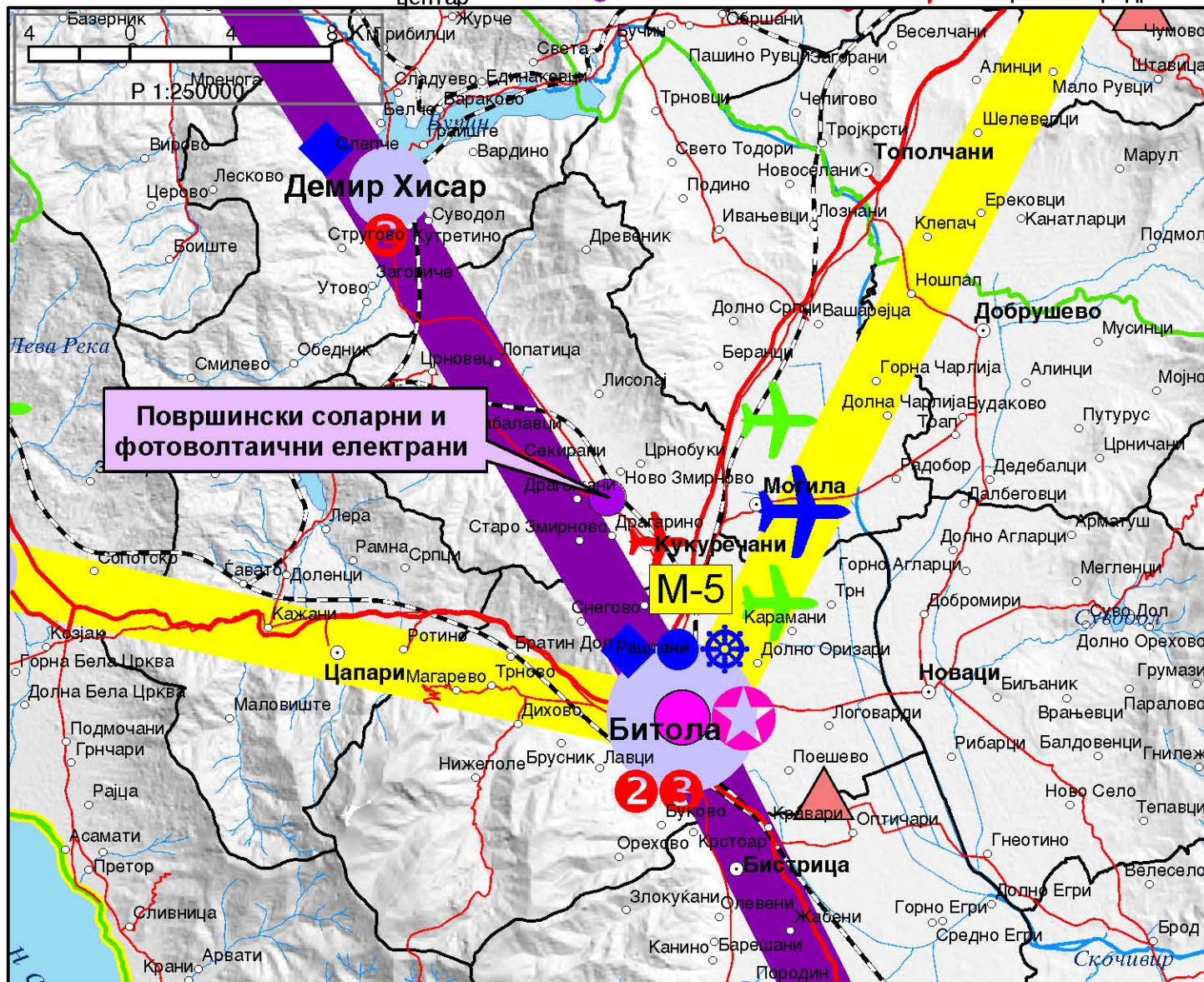
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

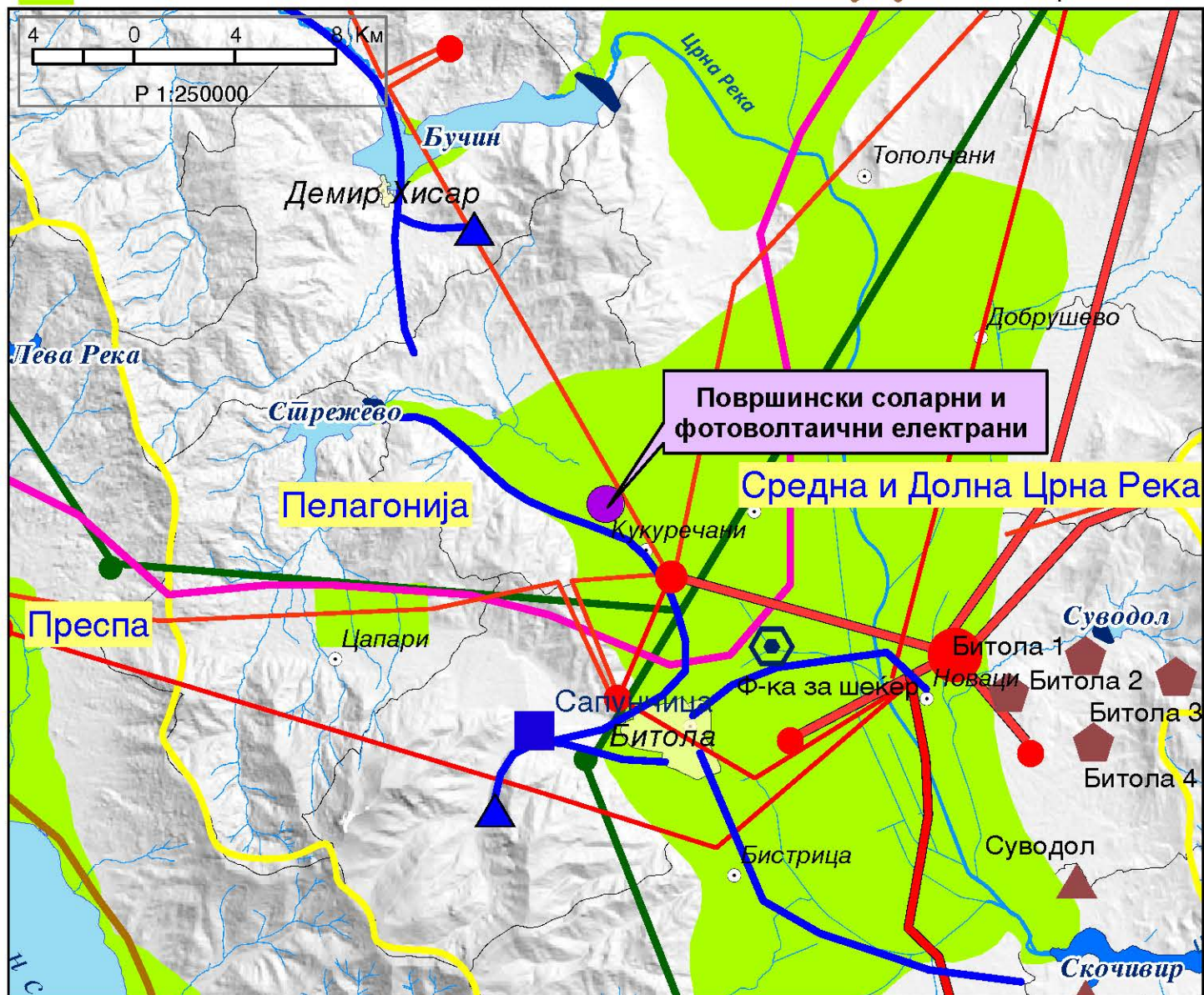
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

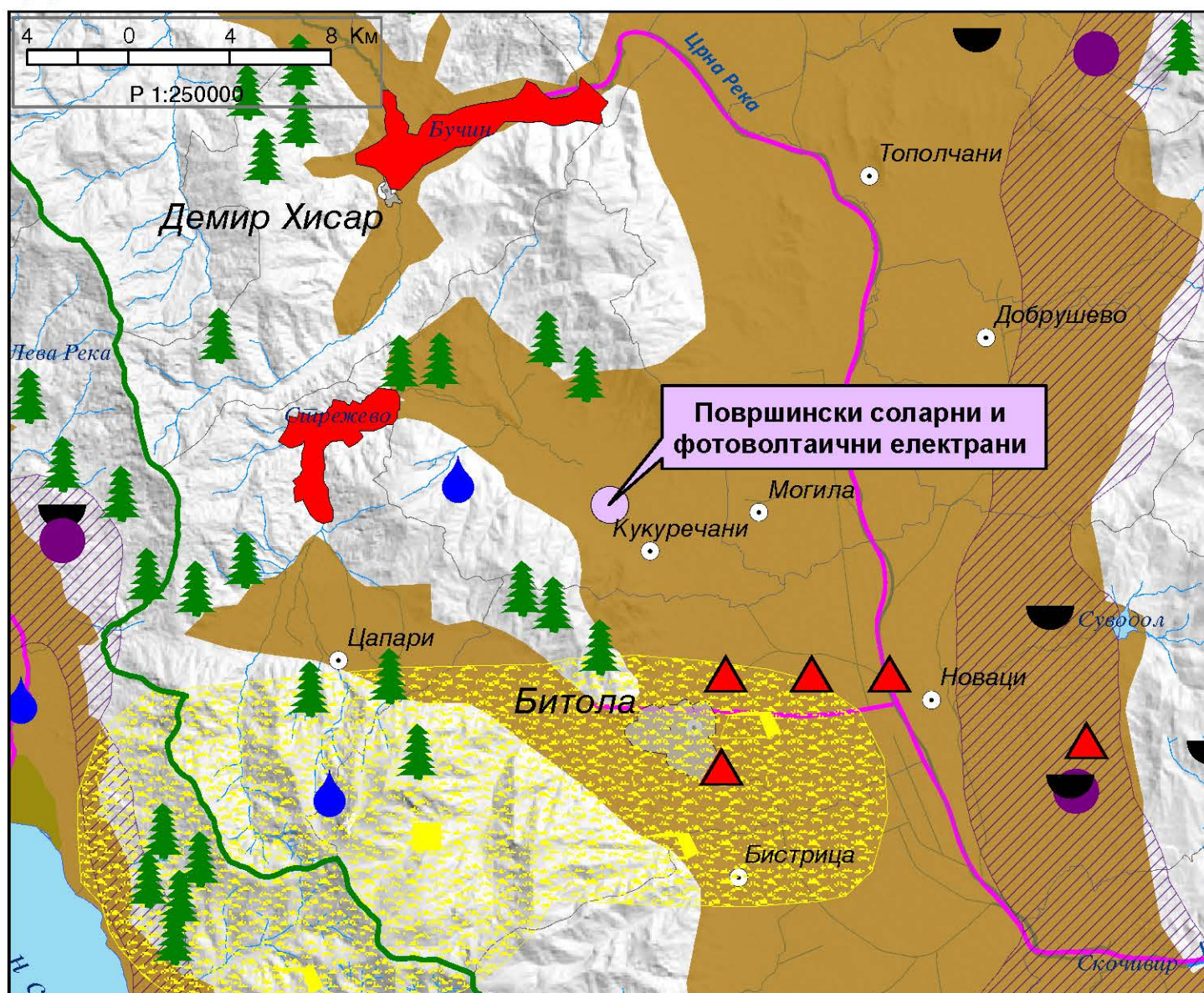
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2380/2022

Дата 11-01-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола.

Површината на планскиот опфат изнесува 8,08 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y52722** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на планската документација е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 46597 од 18.10.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 8,08 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2380/2022 од 07.12.2022 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 945/3 и КП 945/5, КО Драгожани, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнадиска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



..... Граница на Проектен опфат



P=1:5000 0 5 10 20 50

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачателѝ:
ЕЛЕНА ХРИСТОВСКА, ВАСКО ТАЛЕВСКИ, ПЕТРИТ
BENKAROVIC@BENKAROVIC.COM

Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на
Урбанистички план со основна класа на намена Е1.13 -
фотоволтаична електрана со градби за производство на
електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем
од 1MW, на КП 945/3 и КП 945/6, Ко Драгожани, општина Битола

планер потписник:
МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ дия
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа

Проектен опфат со пошироко опкружување

управител : МЕТОДИ ХАЏИ-АНДО

тех.број
04-194/2022

РАЗМЕР: 1:5000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 202

1

